

УТВЕРЖДАЮ

Ген. Директор

С.А. Конева

"31" января 2024 г.



Отчет управляющей организации ООО "УК Ленинградская" по обслуживанию жилищного фонда

Адрес ул. Олимпийская дом 1а

Дата составления отчета:

Период отчета с 1 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.

Площадь дома 1 554 м2

Перечень услуг и их стоимость

Фонд	Нач. остат. на счете	Начислено	Оплачено	Кон. ост. на счете дома
Фонд оплаты коммунальных услуг	-180 546,01	679 580,71	548 935,71	-49 901,01
Фонд содержания общего имущества	-306 089,41	540 962,16	465 961,76	-381 089,81
Итого:	-486 635,42	1 220 542,87	1 014 897,47	-692 280,82

Перечень фактически выполненных работ и оказанных услуг

Наименование работ и услуг	Кварт	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ	Подрядчик
Январь 2023 г.				101 649,68	
ДОХОДЫ					
Входящий остаток на 01.01.2023 г.				306 089,41	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению				45 330,18	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением				36 762,43	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения				314 657,16	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг				61 724,52	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды		гКал	37,622	28 987,75	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
Электроэнергия		кВт.ч	3 358,000	12 122,38	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение		м3	232,000	12 127,10	АО "Акватех"
ХВС		м3	232,000	6 907,10	АО "Акватех"
Обращение с ТКО		м3	2,520	1 587,19	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества				39 925,16	
Уборка лестничных клеток (уборщица)				5 100,58	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)				4 779,10	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)				534,70	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)				583,47	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования				2 445,94	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик				1 211,98	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом				12 698,56	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ				8 261,00	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"				434,41	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Обслуживание КKM и оргтехники				639,20	ООО "ДНС Ритейл"
Расчетно-кассовое обслуживание				1 246,35	ПАО СБ,Киви Банк, ЕРЦ
Аренда офиса				1 388,27	ИП Шмидт Е.В.
Канцтовары				123,63	ООО "Комус"
Стационарный телефон, сотовая связь				46,91	МТС, МК Высота
Хозяйственные товары				431,06	ОО "Комус", ООО "Сима-Уо
Расходные материалы электрика				73,34	ИП Смирнов И.А.
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.				82,81	ИП Дрыгин К.Д., ООО "Аспломб-технологии", ИП Зайонц Е.Е., ИП Тихонов
Февраль 2023 г.				126 684,27	
ДОХОДЫ					
Входящий остаток на 01.02.2023 г.				314 657,16	ООО "УК Ленинградская"

Начислено за СЖ населению			45 330,18	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			33 420,21	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			326 567,13	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			81 530,11	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	66,322	51 101,10	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
Электроэнергия	кВт.ч	2 946,000	10 635,06	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение	м3	222,000	11 604,38	АО "Акватех"
ХВС	м3	222,000	6 609,38	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	2,520	1 580,19	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества			45 154,16	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			4 563,51	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			2 077,04	ООО "УК Ленинградская"
Аварийная диспетчерская			94,17	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			532,01	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			581,52	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			2 128,57	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			774,85	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом			14 523,70	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ			6 369,40	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			1 033,63	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Обслуживание КKM и оргтехники			4 213,26	ИП Борисова С.А., ООО "ДНС Ритейл", ИП Афанасьева Л.Г., "Девайс", ООО "Л.Ком",
Расчетно-кассовое обслуживание			1 446,70	ПАО СБ, Киви Банк, ЕРЦ
Аренда офиса			1 026,15	ИП Шмидт Е.В.
Канцтовары			227,97	ООО "Комус"
Хоз. средства			186,14	ООО "Комус", ИП Дрыгин К.Д.
Дезинфицирующие средства				ООО СКБ-Вектор
Стационарный телефон, сотовая связь			32,97	МТС, МК Высота, Конвекс
Спецодежда			539,32	ООО "Спецстройтех"
Дезинсекция помещений			4 803,25	ФГБУЗ "ЦГиЭ №32 ФМБА"
Март 2023 г.			95 828,60	
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.03.2023 г.			326 567,13	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			45 330,18	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			117 157,19	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			254 740,12	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			56 357,33	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	34,961	26 937,45	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
Электроэнергия	кВт.ч	2 871,000	10 364,31	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение	м3	213,000	11 133,94	АО "Акватех"
ХВС	м3	213,000	6 341,44	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	2,520	1 580,19	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества			39 471,27	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			4 563,67	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			2 854,12	ООО "УК Ленинградская"
Инвентарь дворника (грабли, мешки)			175,60	ИП Дрыгин К.Д.
Аварийная диспетчерская			94,17	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			532,01	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			581,52	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			2 479,45	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			1 711,23	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом			13 831,29	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ			6 715,16	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			1 013,28	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Обслуживание КKM и оргтехники			646,20	"Девайс", ООО "ДНС Ритейл", ООО "Л.Ком", ООО "Регистратор", ИП Макуха Е.П.
Расчетно-кассовое обслуживание			1 556,84	ПАО СБ, Киви Банк, ЕРЦ
Аренда офиса			1 506,41	ИП Шмидт Е.В.
Канцтовары			194,88	ООО СИМАМАРТ
Стационарный телефон, сотовая связь			91,71	МТС, МК Высота, Конвекс

Хозяйственные товары			83,73	ИП Козицын Е.Ю.
Блок питания 10ВР220-12Д (10 Вт, 0,6 А0			840,00	ООО "Компания "Карат"
Расходные материалы электрика			28,84	ИП Смирнов И.А.
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.			1 375,21	ИП Дрыгин К.Д., ИП Смирнов А.А.
Апрель 2023 г.			89 181,97	
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.04.2023 г.			254 740,12	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			45 330,18	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			24 266,89	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			275 803,41	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг				
			46 409,74	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	18,146	13 981,49	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
Электроэнергия	кВт.ч	2 818,000	10 172,98	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение	м3	252,000	13 172,54	АО "Акватех"
ХВС	м3	252,000	7 502,54	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	2,520	1 580,19	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества				
			42 772,23	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			4 562,67	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			3 030,64	ООО "УК Ленинградская"
Аварийная диспетчерская			94,17	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			532,01	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			581,52	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			1 615,14	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			1 220,88	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом			14 942,88	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ			6 698,39	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			1 017,94	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Обслуживание ККМ и оргтехники			72,82	ООО "Л.Ком"
Расчетно-кассовое обслуживание			1 544,61	ПАО СБ, Киви Банк, ЕРЦ
Аренда офиса			1 561,54	ИП Шмидт Е.В.
Доска информации				ИП Сунгуров А.Б.
Хозяйственные товары			205,52	О "Комус", ИП Палферова
Стационарный телефон, сотовая связь			4,28	МТС, МК Высота, Конвекс
Канцелярские товары			458,02	ООО "Комус"
Краска для дорожной разметки			124,00	ИП Дрыгин К.Д.
Ремонт потолка МОП на 3 этаже (материалы)			3 562,00	ИП Дрыгин К.Д.
Акарицидная обработка территории			942,20	ФГБУЗ "ЦГиЭ №32 ФМБА"
Май 2023 г.			70 936,02	
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.05.2023 г.			275 803,41	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			45 330,18	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			38 769,44	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			282 364,15	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг				
			30 073,02	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	9,716	7 486,18	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
Электроэнергия	кВт.ч	2 479,000	8 949,19	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение	м3	147,000	7 683,98	АО "Акватех"
ХВС	м3	147,000	4 376,48	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	2,520	1 580,19	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества				
			40 860,00	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			6 049,27	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			3 082,27	ООО "УК Ленинградская"
Инвентарь дворника и частичный ремонт детской			700,00	ИП Дрыгин К.Д.
Аварийная диспетчерская			94,17	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			532,01	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			581,52	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			2 118,70	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			1 220,88	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом			13 844,43	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ			6 935,86	

Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			1 023,27	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Обслуживание ККМ и оргтехники			167,89	ОО "Л.Ком", ИП Борисова С
Расчетно-кассовое обслуживание			1 293,35	ПАО СБ,Киви Банк, ЕРЦ
Аренда офиса			1 555,84	ИП Шмидт Е.В.
Хозяйственные товары			1 109,27	Новиков А.А., ИП Дрыгин К
Стационарный телефон, сотовая связь			95,76	МТС, МК Высота, Конвекс
Спецодежда			95,06	ООО "Спецстройтех"
Дератизация			360,45	ФГБУЗ "ЦГиЭ №32 ФМБА"
Штукатурка, подготовка, покраска потолка	м2	5	2 300,00	ИП Сушецкая Н.М.
Покос травы (расходные материалы)			187,76	ИП Дрыгин К.Д.
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных			202,87	ИП Зайонц Е.Е.
Июнь 2023 г.			66 687,59	
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.06.2023 г.			282 364,15	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			42 330,18	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			29 689,55	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			295 004,78	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			26 318,45	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	5,921	4 562,13	ООО "АТЭС"
Электроэнергия	кВт.ч	2 420,000	8 736,20	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение	м3	151,000	7 892,77	АО "Акватех"
ХВС	м3	151,000	4 495,27	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	1,008	632,08	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества			40 369,14	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			4 563,67	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			3 031,18	ООО "УК Ленинградская"
Аварийная диспетчерская			94,17	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			591,03	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			584,23	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			2 237,91	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			2 048,17	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом			13 252,89	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ			6 653,62	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			1 011,22	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Обслуживание ККМ и оргтехники			483,32	ИП Вахненко Т.М. ООО "ДНС Ритейл", ООО
Расчетно-кассовое обслуживание			1 347,56	ПАО СБ,Киви Банк, ЕРЦ
Аренда офиса			1 541,40	ИП Шмидт Е.В.
Услуги паспортного стола			55,58	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Хозяйственные товары			137,26	ООО "Комус"
Стационарный телефон, сотовая связь			83,67	МТС, МК Высота, Конвекс
Почтовые расходы			1 487,20	Почта России АО
Канцелярские товары			120,48	И Вахненко Т.М., ООО "Ком
Спецодежда"			426,80	ИП Хасанова Е.Г.
Покос травы (расходные материалы, ремонт триммера)			617,78	ИП Дрыгин К.Д.
Рассада цветов			877,27	ИП Сушецкая Н.М.
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.			303,75	ИП Зайонц Е.Е., ИП Ступина Е.М., ИП Дрыгин К.Д.
Июль 2023 г.			65 654,75	
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.07.2023 г.			295 004,78	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			45 330,18	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			29 048,20	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			311 286,76	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			27 698,40	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	5,921	5 942,08	ООО "АТЭС"
Электроэнергия	кВт.ч	2 420,000	8 736,20	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение	м3	151,000	7 892,77	АО "Акватех"
ХВС	м3	151,000	4 495,27	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	1008,000	632,08	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества			37 956,35	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			4 563,67	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			4 018,89	ООО "УК Ленинградская"
Аварийная диспетчерская			94,17	ООО "УК Ленинградская"

Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			489,09	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			1 097,25	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			2 637,82	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			500,06	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом			13 727,73	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ			6 836,43	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			1 008,35	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Расчетно-кассовое обслуживание			1 095,56	ПАО СБ,Киви Банк, ЕРЦ
Аренда офиса			1 541,40	ИП Шмидт Е.В.
Стационарный телефон, сотовая связь			57,93	МТС, МК Высота, Конвекс
Почтовые расходы			288,00	Почта России АО
Канцелярские товары			124,44	П Сивков М.В., ООО "Кому
Расходные материалы электрика			360,74	ИП Смирнов И.А.
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.			505,74	ИП Дрыгин К.Д., ИП Ступина Е.М.
Август 2023 г.			64 149,27	
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.08.2023 г.			311 286,76	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			45 330,18	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			33 507,08	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			323 109,86	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг				
Электроэнергия	кВт.ч	3 422,000	12 353,42	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение	м3	136,000	7 108,99	АО "Акватех"
ХВС	м3	136,000	4 048,99	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	1,008	632,08	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества				
Уборка лестничных клеток (уборщица)			4 563,67	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			2 064,46	ООО "УК Ленинградская"
Инвентарь дворника			498,73	ИП Дрыгин
Аварийная диспетчерская			94,17	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			489,09	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			235,90	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			2 873,49	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			983,13	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом			15 915,23	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ			6 859,23	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			1 008,85	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Обслуживание ККМ и оргтехники			230,52	ООО "ДНС Ритейл", Девайс
Расчетно-кассовое обслуживание			1 030,06	ПАО СБ,Киви Банк, ЕРЦ
Аренда офиса			1 537,38	ИП Шмидт Е.В.
Канцелярские товары			64,73	ИП Гаева М.С.
Хозяйственные товары			260,04	Губин Д.В., ООО "Сима-Ур
Стационарный телефон, сотовая связь			97,60	МТС, МК Высота, Конвекс
Расходные материалы электрика			348,18	ИП Смирнов И.А.
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.			851,33	ИП Дрыгин К.Д., ИП Ступина Е.М., ИП Шевелева В.В.
Сентябрь 2023 г.			81 327,36	
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.09.2023 г.			323 109,86	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			45 330,18	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			23 505,15	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			344 941,89	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг				
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	4,437	4 452,80	ООО "АТЭС"
Электроэнергия	кВт.ч	4 418,000	15 948,98	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение	м3	133,000	6 952,18	АО "Акватех"
ХВС	м3	133,000	3 959,68	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	1,008	632,08	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества				
Уборка лестничных клеток (уборщица)			4 563,67	ООО "УК Ленинградская"

Уборка территории (дворник)			3 868,79	ООО "УК Ленинградская"
Аварийная диспетчерская			94,17	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			489,09	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			1 285,91	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			2 235,93	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			1 587,30	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом			20 970,00	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ			8 843,90	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			1 007,45	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Обслуживание ККМ и оргтехники			222,51	ООО "Сертум-Про"
Расчетно-кассовое обслуживание			1 104,09	ПАО СБ, Киви Банк, ЕРЦ
Аренда офиса			1 562,88	ИП Шмидт Е.В.
Канцелярские товары			247,83	ИП Сушецкая Н.М.
Стационарный телефон, сотовая связь			65,44	МТС, МК Высота, Конвекс, Ростелеком
Покраска песочницы (материалы)			507,30	ООО "Строй-центр"
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.			725,38	ИП Дрыгин К.Д., ИП Зайонц Е.Е.
Октябрь 2023 г.			91 851,13	
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.10.2023 г.			344 934,89	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			45 330,18	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			38 194,70	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			352 070,37	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг				
			48 397,63	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	15,674	15 729,80	ООО "АТЭС"
Электроэнергия	кВт.ч	2 897,000	10 458,17	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение	м3	263,000	13 747,54	АО "Акватех"
ХВС	м3	263,000	7 830,04	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	1,008	632,08	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества				
			43 453,50	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			4 563,67	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			4 744,20	ООО "УК Ленинградская"
Аварийная диспетчерская			94,17	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			489,09	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			534,41	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			2 592,29	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			2 034,73	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом			14 303,92	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ			7 473,43	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			1 027,50	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Обслуживание ККМ и оргтехники			1 047,60	ООО "ДНС Ритейл", ООО "Л.Ком"
Расчетно-кассовое обслуживание			1 082,79	ПАО СБ, Киви Банк, ЕРЦ
Аренда офиса			1 557,51	ИП Шмидт Е.В.
Канцелярские товары			73,91	ИП Вахненко Т.И.
Стационарный телефон, сотовая связь			137,02	МТС, МК Высота, Ростелеком
Дератизация			1 221,10	ФГБУЗ "ЦГиЭ №32 ФМБА"
Расходные материалы электрика			141,18	ИП Смирнов И.А.
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.			334,98	ИП Зайонц Е.Е., ИП Семериков С.Б., ИП Краюхина А.А.
Ноябрь 2023 г.			103 512,47	
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.11.2023 г.			352 070,37	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			45 330,18	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			23 107,36	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			374 293,19	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг				
			57 831,04	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	27,021	27 117,19	ООО "АТЭС"
Электроэнергия	кВт.ч	2 833,000	10 227,13	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение	м3	242,000	12 649,82	АО "Акватех"
ХВС	м3	242,000	7 204,82	АО "Акватех"

Обращение с ТКО		м3	1,008	632,08	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества				45 681,43	
Уборка лестничных клеток (уборщица)				5 089,81	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)				4 276,03	ООО "УК Ленинградская"
Инвентарь дворника				1 178,13	ИП Дрыгин К.Д., ИП Палферова Л.Б.
Аварийная диспетчерская				94,17	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)				534,41	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)				2 017,72	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования				2 948,76	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик				1 081,31	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом				14 942,20	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ				7 808,07	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"				1 017,40	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Расчетно-кассовое обслуживание				1 349,68	ПАО СБ, Киви Банк, ЕРЦ
Аренда офиса				1 559,70	ИП Шмидт Е.В.
Хозяйственные товары				343,72	ИП Шевелева В.В., ООО "Комус"
Стационарный телефон, сотовая связь				149,70	МТС, МК Высота, Ростелеком
Аренда бензогенератора + бензин (ремонт контейнерной площадки)				587,25	Банных В.Г.
Расходные материалы электрика				357,78	ИП Смирнов И.А.
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.				345,59	ИП Зайонц Е.Е., ИП Дрыгин К.Д.
Декабрь 2023 г.					
ДОХОДЫ					
Входящий остаток на 01.12.2023 г.				374 293,19	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению				45 330,18	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением				38 533,56	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения				381 089,81	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг				67 437,97	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды		гКал	38,655	38 792,61	ООО "АТЭС"
Электроэнергия		кВт.ч	2 760,000	9 963,60	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение		м3	220,000	11 499,84	АО "Акватех"
ХВС		м3	220,000	6 549,84	АО "Акватех"
Обращение с ТКО		м3	1,008	632,08	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества				55 309,41	
Уборка лестничных клеток (уборщица)				4 642,94	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)				4 749,14	ООО "УК Ленинградская"
Инвентарь дворника				12,79	ИП Дрыгин К.Д.
Аварийная диспетчерская				102,00	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)				621,00	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)				678,55	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования				1 413,41	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик				1 369,45	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом				17 007,04	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ				7 705,31	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"				1 221,36	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Обслуживание ККМ и оргтехники				113,18	ООО "ДНС Ритейл"
Расчетно-кассовое обслуживание				1 551,67	ПАО СБ, Киви Банк, ЕРЦ
Аренда офиса				2 013,86	ИП Шмидт Е.В.
Почтовые расходы				69,70	Почта России АО
Канцтовары				525,16	ИП Вахненко О.В.
Стационарный телефон, сотовая связь				148,13	МТС, МК Высота, Ростелеком
Елка Московская 250 см. (искусственная)				6 250,00	Тимофеев Е.О.
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.				455,11	ИП Дрыгин К.Д.
Налоги по УСН за 2023 год				4 659,62	